



DELIBERAZIONE

n. 1204

del 2-7-2021

O G G E T T O

Approvazione rinnovo contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Chiampo, per l'utilizzo di una porzione dell'immobile di proprietà comunale, sito in Via F. Baracca, 21 a Chiampo (VI), già sede del "Polo della disabilità".

Proponente: UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni
Anno Proposta: 2021
Numero Proposta: 1317

Il Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni riferisce quanto segue:

“Richiamata la deliberazione n. 288 del 17.05.2016 della disciolta Azienda ULSS n. 5 Ovestvicentino, ora confluita nell'Azienda ULSS n. 8 Berica, con la quale è stata approvata la stipula di un contratto di comodato d'uso gratuito con il Comune di Chiampo, per l'utilizzo di alcuni locali dell'immobile di proprietà comunale, sito in via F. Baracca n. 21 a Chiampo, individuato catastalmente al NCEU di Chiampo, al foglio 7, mappale 296, sub. 5, da adibire a sede del “Polo delle disabilità” per il periodo 18.05.2015 – 17.05.2021;

Richiamata altresì la deliberazione n. 1942 del 09.12.2020 dell'Azienda ULSS 8 Berica con la quale è stata rinnovata una convenzione tra il Comune di Chiampo, il Centro Servizi “S. Antonio” di Chiampo e Alta Valle e l'Azienda ULSS 8 Berica per la realizzazione del “Polo per la disabilità” di Chiampo per un quinquennio;

Dato atto che la convenzione di cui trattasi prevede all'art. 3 comma 1, che il Comune di Chiampo si impegni a mettere a disposizione dell'Azienda ULSS 8 Berica, a titolo gratuito, i locali di cui trattasi e all'art. 3 comma 2, capoverso 6, che l'Azienda ULSS 8 Berica si impegni a provvedere al totale rimborso dei costi sostenuti dal Comune di Chiampo per l'erogazione delle utenze (energia elettrica, riscaldamento ed acqua) sulla base di idonea rendicontazione annuale;

Preso atto che il rimborso di cui sopra verrà effettuato a cura dell'UOC Disabilità e Non Autosufficienza;

Vista la mail del 07.06.2021, conservata agli atti, con la quale l'UOC Disabilità e Non Autosufficienza, tenuto conto del costo medio sostenuto dall'azienda nei precedenti anni di valenza contrattuale, ha quantificato in €. 4.000,00 la spesa annua prevista per le utenze, specificando che in base a quanto stabilito dai LEA tale spesa va ripartita tra i bilanci sanitario e sociale nelle seguenti quote: 67,5% sul bilancio sanitario e 32,5% sul bilancio sociale;

Vista la delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 21.12.2020 del con la quale il Comune di Chiampo ha approvato il rinnovo della convenzione per la realizzazione del “Polo per la Disabilità”;

Dato atto che lo schema di contratto trasmesso dal Comune di Chiampo allegato al presente provvedimento, è conforme alle intese intervenute tra gli Enti:

sulla base di quanto finora esposto si propone al Direttore Generale di approvare lo schema di concessione, allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento e di delegare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni alla sottoscrizione dello stesso.

Il medesimo Direttore ha attestato l'avvenuta regolare istruttoria della pratica anche in relazione alla sua compatibilità con la vigente legislazione nazionale e regionale in materia.

Acquisito il parere di congruità, in relazione agli obiettivi assegnati, da parte del Direttore dell'Unità Operativa Complessa “Servizi Tecnici e Patrimoniali”.

I Direttori Amministrativo, Sanitario e dei Servizi Socio-Sanitari hanno espresso parere favorevole per quanto di rispettiva competenza.

Tutto ciò premesso

IL DIRETTORE GENERALE

DELIBERA

1. di prendere atto che il Comune di Chiampo ha concesso all'Azienda ULSS n. 8 in comodato d'uso gratuito l'utilizzo di una porzione dell'immobile sito in Via F. Baracca, 21 a Chiampo, già adibito ad sede del "Polo per la disabilità";
2. di dare atto che i locali di cui sopra sono concessi a titolo gratuito, per un periodo di anni 5 decorrenti dalla sottoscrizione dell'atto, con previsione di un rimborso spese annuo per l'utilizzo delle utenze erogate tramite contatori comunali;
3. di approvare lo schema di concessione allegato e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
4. di delegare l'Ing. Antonio Nardella, Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni, a sottoscrivere l'accordo di cui trattasi;
5. di dare atto che la spesa relativa al rimborso dei costi per le utenze, quantificata in €. 4.000,00 in base a quanto stabilito dai LEA verrà ripartita tra i bilanci sanitario e sociale nelle seguenti quote: 67,5% sul bilancio sanitario e 32,5% sul bilancio sociale;
6. di dare atto che tale spesa verrà liquidata dall'UOC Disabilità e Non Autosufficienza;
7. di dare altresì atto che la medesima spesa sarà a carico dei conti: 5601000015/JASS del Bilancio Sanitario per €. 2.700,00 e 5601000015/JASS del bilancio sociale per €. 1.300,00, in quota parte per ogni anno di valenza contrattuale;
8. di pubblicare il presente atto all'albo on-line dell'Azienda.

Parere favorevole, per quanto di competenza:

Il Direttore Amministrativo
(App.to dr. Fabrizio Garbin)

Il Direttore Sanitario
(App.to dr. Salvatore Barra)

Il Direttore dei Servizi Socio-Sanitari
(App.to dr. Giampaolo Stopazzolo)

IL DIRETTORE GENERALE
(F.to digitalmente Maria Giuseppina Bonavina)

Il presente atto è eseguibile dalla data di adozione.

Il presente atto è **proposto per la pubblicazione** in data 3-7-2021 all'Albo on-line dell'Azienda con le seguenti modalità:

Oggetto e contenuto

Copia del presente atto viene inviato in data 3-7-2021 al Collegio Sindacale (ex art. 10, comma 5, L.R. 14.9.1994, n. 56).

IL RESPONSABILE PER LA GESTIONE ATTI
DELL'UOC AFFARI GENERALI

Rep. N. _____

RINNOVO CONTRATTO DI COMODATO D'USO DI LOCALI DI PROPRIETA' COMUNALE PER LA REALIZZAZIONE DEL "POLO PER LA DISABILITA'" DI CHIAMPO

L'anno duemilaventuno il giorno _____ del mese di _____

TRA

- ORSO Dott.ssa Alessandra nata a Vicenza il 29/02/1972 e domiciliata per la carica presso la sede comunale, Capo dell'Area 6^ "Servizi alla Persona - Biblioteca" del COMUNE DI CHIAMPO – Piazza G. Zanella, 42 (Codice Fiscale: 81000350249 e Partita I.V.A. 00292910247), la quale dichiara di agire in questo atto, in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che legalmente rappresenta, ai sensi del Decreto del Sindaco n. 34 prot. n. 25418 del 30/12/2020, di seguito denominato *"Comodante"*

E

- NARDELLA Ing. Antonio nato a Formia (LT) il 18.06.1963, che interviene ed agisce nel presente atto in qualità di Dirigente Responsabile dell'UOS Patrimonio, Impianti e Manutenzioni dell'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica con sede in Vicenza, Viale F. Rodolfi, n. 37 – (codice fiscale 02441500242), il quale dichiara di agire in questo atto in nome per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, domiciliato ai fini del presente contratto presso la citata sede, di seguito denominato *"Comodatario"*

PREMESSO CHE

- il Comune di Chiampo è proprietario dei locali del terzo lotto della scuola primaria statale del capoluogo, ex scuola materna, situati in Chiampo, Via F. Baracca, 21 identificati catastalmente al foglio n. 7 mappale 296 sub. 5;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 265 del 19/11/2015 è stato approvato di aderire al progetto sperimentale di vita indipendente per la promozione dei diritti e dell'integrazione delle persone con disabilità all'interno della comunità locale, presentato dal Centro Servizi Assistenziali S. Antonio di Chiampo e dalla disciolta Azienda ULSS 5 Ovest Vicentino (confluita nell'Azienda ULSS n. 8 Berica) mediante la realizzazione di un "Polo per la disabilità di Chiampo", prevedendo a carico del Comune di Chiampo la concessione in comodato d'uso gratuito dei locali sopra elencati e la dotazione degli stessi di un ascensore per consentire e/o facilitare l'accesso al primo piano da parte degli utenti con disabilità motoria;
- in data 25/02/2016 con rep. n. 187/2 è stata sottoscritta fra le parti la convenzione, approvata con delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 17/12/2015, per la realizzazione del "Polo per la disabilità" di Chiampo, nella quale sono stati disciplinati i rapporti con il Centro Servizi Assistenziali S. Antonio di Chiampo e la disciolta Azienda ULSS 5 Ovest Vicentino, fra i quali la messa a disposizione della disciolta ULSS 5 Ovest Vicentino di parte della struttura del terzo lotto della scuola primaria statale del capoluogo, ex scuola materna, situati in Chiampo, Via F. Baracca, 21, come in premessa identificati;
- in esecuzione della deliberazione di consiglio comunale del 21.12.2020 n. 62, in data 29/12/2020 con rep. n. 574/2, è stata sottoscritta la convenzione tra

il Comune di Chiampo, l'Azienda ULSS n. 8 e il Centro Servizi Assistenziali S. Antonio – Chiampo ed Altavalle, con la quale è stato stabilito di rinnovare, alle medesime condizioni e durata, il contratto di comodato per ulteriori anni cinque, stipulato in data 19.05.2016 con scadenza in data 19.05.2021, Rep. n. 4054, registrato presso l'Agenzia delle Entrate di Valdagno in data 26/05/2016 al n. 912 – Serie 3^, dei locali del terzo lotto della scuola primaria statale del capoluogo, ex scuola materna, situati in Chiampo, Via F. Baracca, 21, a favore dell'Azienda U.L.S.S. n. 8 Berica e ciò per la gestione del "POLO PER LA DISABILITÀ - CENTRO DIURNO CHIAMPO E ALTA VALLE" nel territorio del comune di Chiampo, il tutto comunque per le attività progettuali e alle condizioni ivi previste.

Tutto ciò premesso;

convengono e stipulano quanto segue:

Art. 1 – Le premesse fanno parte integrale del presente atto.

Art. 2 – Il Comodante concede in comodato d'uso gratuito al comodatario, che accetta, i locali di proprietà comunale siti in Via f. Baracca, 21 a Chiampo, facenti parte della struttura del terzo lotto della scuola primaria statale, catastalmente individuati al foglio n. 7 mappale n. 296 sub. 5 e precisamente mq 483,25 (indicati in azzurro) come da planimetria allegata al presente atto con la lettera **A**).

Art. 3 – L'Amministrazione Comunale di Chiampo assicura l'idoneità statica dei locali concessi, la conformità degli impianti elettrici e termoidraulici alle vigenti normative.

Art. 4 – La durata del presente contratto è di 5 (cinque) anni e decorrerà dalla sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 – Le parti potranno recedere dal presente contratto con un preavviso tramite via PEC, di almeno un anno.

Si riservano altresì di recedere anticipatamente dal presente atto qualora si verifichi una delle seguenti condizioni risolutive:

- caducazione dei presupposti in base ai quali la convenzione di rep. 574/2 del 29/12/2020 è stata sottoscritta;
- accertamento di gravi inadempienze nella gestione dei servizi oggetto della convenzione di cui sopra;

Art. 6 – Detti locali vengono concessi per perseguire le seguenti finalità generali:

- rafforzamento del sistema dei servizi atto a garantire il mantenimento della persona con disabilità nel proprio contesto di vita il più a lungo possibile;
- riconoscimento della centralità della persona e della sua rete parentale e solidaristica nella determinazione della progettualità degli interventi di cura;
- realizzazione di un modello organizzativo di integrazione delle funzioni dei servizi sociali e socio-sanitari territoriali;
- promozione della Vita indipendente per persone affette da disabilità;
- miglioramento dei livelli quantitativi e qualitativi di lettura e valutazione dei bisogni;
- perfezionamento delle azioni di orientamento agli utenti, per favorire l'accesso a servizi diversi secondo le formule organizzative presenti nel territorio;

- ottimizzazione delle risorse degli enti coinvolti per garantire e assicurare risposte integrate ai bisogni socio-assistenziali e socio-sanitari delle persone e delle loro famiglie.

Art. 7 – Il Comodante si impegna a garantire la manutenzione straordinaria della struttura.

Art. 8 – Il Comodatario si impegna:

- a prendere in carico la gestione dei locali di proprietà comunale messi a disposizione dal Comodante, garantendo il perfetto utilizzo per l'intero periodo del contratto di comodato;
- a gestire direttamente ed in via esclusiva l'Unità d'offerta Centro Diurno per persone con disabilità, per una capacità ricettiva massima di 23 posti, da individuarsi con precedenza nelle persone residenti nel Comune di Chiampo;
- a dotare i locali del materiale necessario per l'esecuzione delle attività dirette all'utenza, secondo la normativa regionale vigente in materia (L.R., DGRV 84/07) e a provvedere alla pulizia degli stessi;
- a gestire uno spazio di consulenza per persone con disabilità a cura del Servizio Integrazione Lavorativa dell'ULSS 8, in ragione del bisogno, stimato in via presuntiva in 2 (due) ore settimanali di attività;
- a predisporre una propria rete informatica/centralino necessaria al corretto funzionamento delle apparecchiature e provvedere al pagamento del relativo canone;
- a provvedere al rimborso dei costi sostenuti dal Comune di Chiampo relativi alle utenze di energia elettrica, gas metano e acqua dei locali in comodato come da planimetria allegata, sulla base di idoneo

rendiconto annuale entro 60 (sessanta) giorni dal ricevimento dello stesso da parte del Comune di Chiampo.

Art. 9 - Le parti convengono che l'immobile in argomento, in quanto utilizzato per attività istituzionali dell'Azienda U.L.S.S.8 Berica, trova copertura assicurativa relativamente ai rischi di incendio e R.C. verso terzi, per tutta la durata del contratto, nelle polizze opportunatamente, stipulate dall'Azienda U.L.S.S. stessa.

Art. 10 - Il presente contratto, per quanto non espressamente previsto, si intende regolato dagli artt. 1803 e seguenti del Codice Civile, disciplinanti la materia del contratto di comodato.

Art. 11 - Tutte le controversie derivanti e/o conseguenti dal contratto in oggetto, non risolvibili in via bonaria, saranno devolute al competente Foro di Vicenza.

Art. 12 - Il trattamento dei dati di cui al presente contratto è svolto nel rispetto del D.Lgs. n. 196/2003 e ss.mm.ii e del Regolamento (UE) n. 679/2016.

Art. 13 - Le spese di registrazione del presente contratto sono tutte a carico del Comodante. Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi del DPR 131/86, all. A) della Tariffa Parte Prima, art. 5. E' esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 16 della tabella - all. B) - al DPR 642/72 e ss.mm.ii.

Letto, confermato, sottoscritto.

Il Comodante

COMUNE DI CHIAMPO

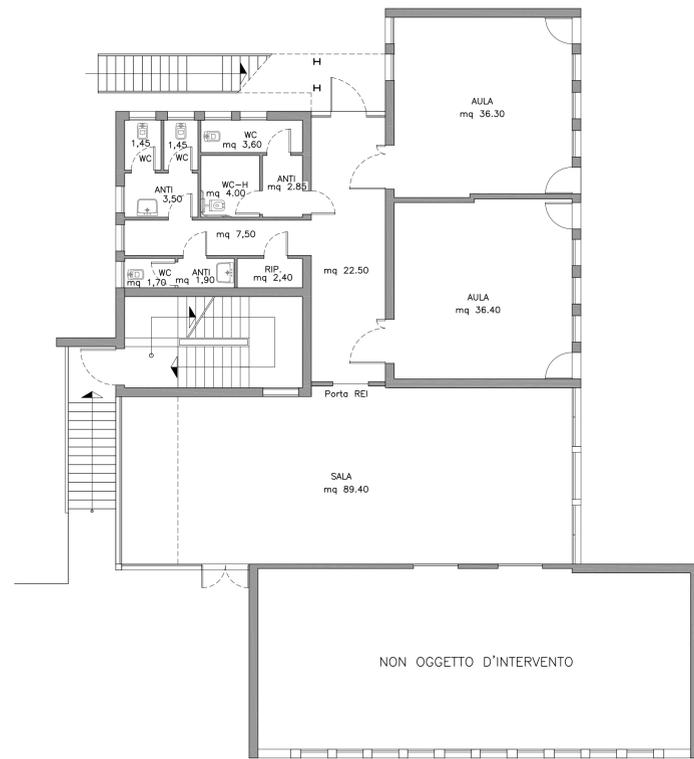
Dott.ssa Alessandra Orso

Il Comodatario

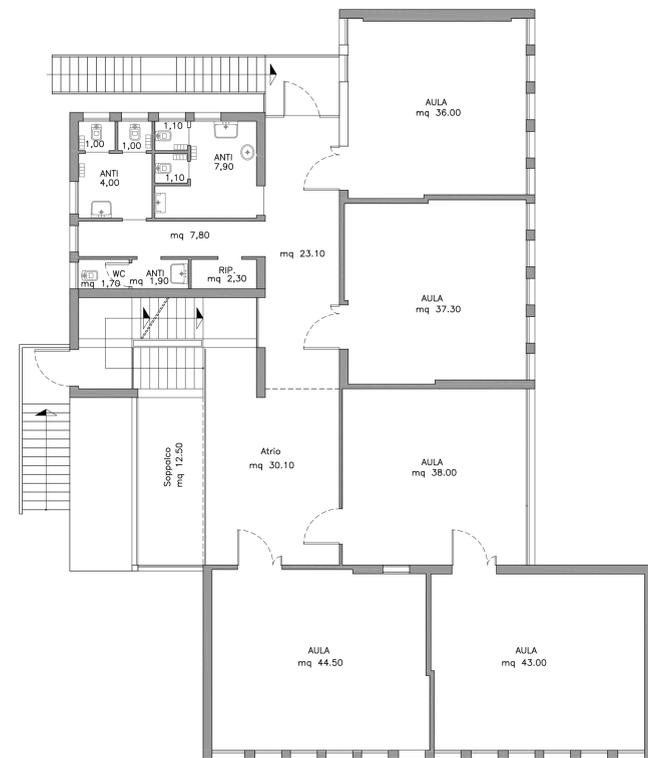
U.L.S.S. 8 BERICA

Ing. Antonio Nardella

STATO ATTUALE

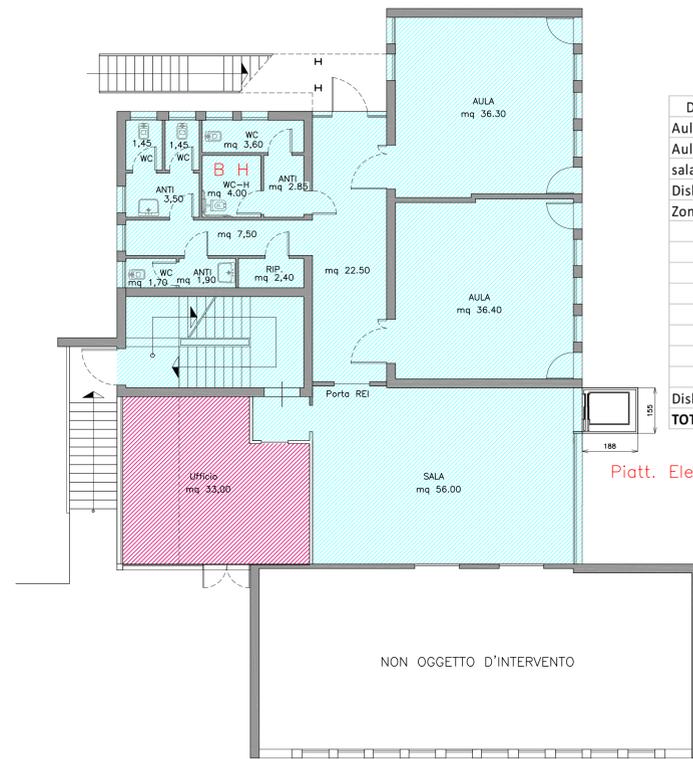


PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100

STATO FUTURO



PIANTA PIANO TERRA - Scala 1:100



PIANTA PIANO PRIMO - Scala 1:100

Descrizione	superficie
Aula	36,3
Aula	36,4
sala	56
Disbrigo	22,5
Zona Bagni	2,4
	1,9
	1,7
	2,85
	4
	3,6
	1,45
	1,45
	3,5
Disbrigo Bagni	7,5
TOTALE	181,55

Piatt. Elevatrice

LOCALI CEOD mq 483,25

LOCALI IPAB mq 33

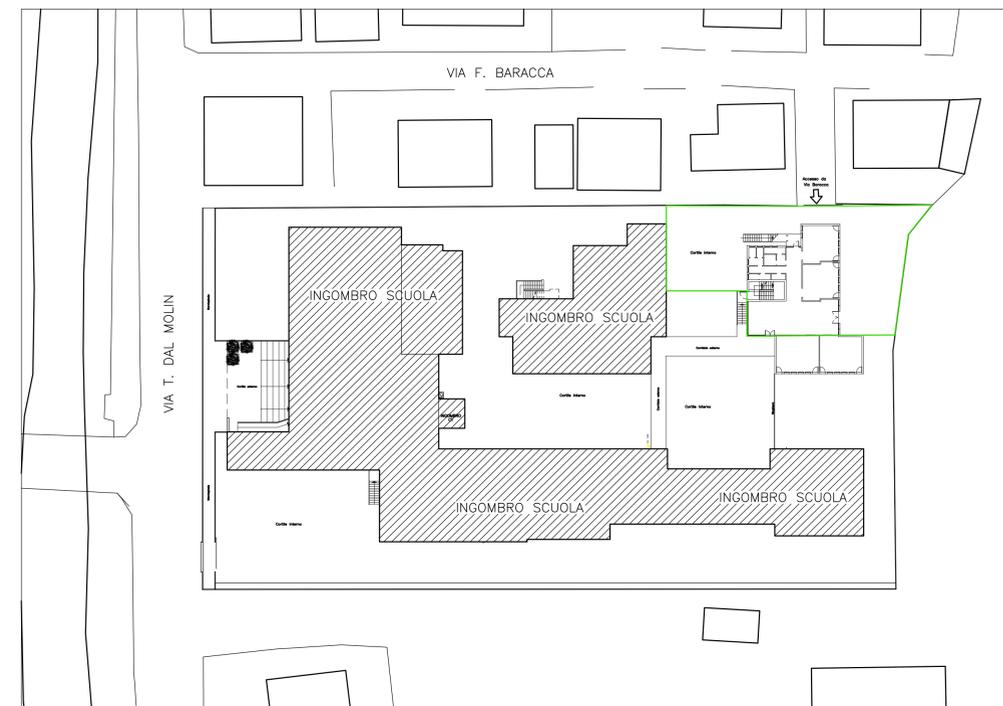
Descrizione	superficie
Aula	36
	37,3
	38
	43
	44,5
Corridoio	23,1
Atrio	30,1
sottoscala Rip	18
Nuovo Bagno as	10,5
Nuovo Bagno	7,5
wc	1,7
anti	1,9
rip	2,3
Disbrigo Bagni	7,8
TOTALE	301,7

Piatt. Elevatrice

Superficie totale mq 483,25

Persone inasabili 483,25/20 = 24,16 quindi 24 persone

Sono necessari un bagno accessibile ogni 10 persone quindi servono n. 3 bagni accessibili B H di cui uno usufruibile come bagno assistito



PLANIMETRIA GENERALE - Scala 1:500

AREA OGGETTO DI CONVENZIONE

COMMITTENTE : CENTRO SERVIZI ASSISTENZIALI S.ANTONIO
CHIAMPO E ALTA VALLE

PROGETTO: PER REALIZZAZIONE "POLO DISABILITA"

TAVOLA
U

IL TECNICO TITOLO : STATO ATTUALE e FUTURO
PLANIMETRIE LOCALI

IL COMMITTENTE DATA: 14/03/2018 REVISIONE: 1

DAL GRANDE geom. IVAN

Studio Tecnico Dal Grande geom. Ivan
Via A. Volta 24 - 36072 Chiampo (VI)
Tel/Fax: 0444/420462 - e-mail: ivandagrande@libero.it